

# VILLAS PRANA

by   
Villas Eco-Zen

Localizadas a 400 m de la playa y el pueblo,  
2 Villas privadas en un ambiente tranquilo.



2 villas modernas, con 3 dormitorios / 2 baños,  
Piscina privada y jardín tropical



**VILLAS PRANA 2**

Lote Villa 1 : 322 m<sup>2</sup> / Lote Villa 2 : 360 m<sup>2</sup>



3 dormitorios / 2 baños: 136 m<sup>2</sup> incluyendo 23 m<sup>2</sup> de terraza techada + piscina y deck

**Construcción total : 166 m<sup>2</sup> + Solarium 14 m<sup>2</sup>**

**275 000 USD**



Planta baja: 97 m<sup>2</sup> construida + piscina y deck



Planta alta: 39 m<sup>2</sup> construida + Solarium

## A / Detalles de construcción de una villa de 3 dormitorios : 113 m<sup>2</sup>

- Construcción sobre suelo saneado / Platea en hormigón armado.
- Instalación de las reservas de agua y canalización de aguas negras, trampa de grasa y registro.
- Realización de muros con bloques de 6". Armarios y divisiones en bloques de 4".
- Techos del primer y segundo nivel en hormigón armado + cobertura en caña decorativa.
- Jardinerías y decoración sobre los techos y la terraza.
- Instalación eléctrica 110V y 220V según las normas del país.
- Cableado de la redes de televisión y teléfono.
- Sellado de los circuitos del aire acondicionado en las 3 habitaciones.
- Red de plomería en PER presión.
- Terminación lisa de los muros interiores y exteriores: Pintura de primera mano blanco 00 + color de su elección.
- Realización de los pisos en cemento pulido en color gris claro.
- Ebanistería (puertas, ventanas, armarios y estanterías) en Arena Cedar (madera exótica importada) / marcos en acero inoxidable.

## B / Detalles de la construcción interior :

- Sala de estar y jardín:
  - Escalera de metal y escalones en Arena Cedar (madera importada).
  - 2 estanterías debajo del panel para la televisión.
  - 4 puertas corredizas en vidrio con marco de madera (entrada principal), y dos puertas corredizas en el comedor, montadas en herrajes.
- Cocina y bar:
  - Encimeras alrededor del horno y fregadero en mármol de color gris carbón.
  - Ebanistería: cajones, estanterías y puertas en Arena Cedar natural.
  - Fregadero doble en acero inoxidable con escurrer platos y grifo graduable.
- 2 dormitorios en planta baja:
  - Armarios empotrados con 2 o 3 puertas caladas (tendedero + 5 estantes).
- 1 baño completo compartido:
  - Lavabos de piedra esculpida hechos de Marmolina + grifo mezclador + 1 espejo.
  - Duchas italianas, paredes de estuco, piso de gravilla, grifo mezclador de ducha.
  - Estante en Arena Cedar.
- 1 dormitorio principal en planta alta:
  - Armarios empotrados con 4 puertas caladas (tendedero + 5 estantes).
- 1 baño completo:
  - Lavabos de piedra esculpida hechos de Marmolina + grifo mezclador + 1 espejo.
  - Duchas italianas, paredes de estuco, piso de gravilla, grifo mezclador de ducha.
  - Estante en Arena Cedar.
- Terminaciones:
  - Trabajos de carpintería en Arena Cedar / Cerraduras, manijas, bloqueadores de puertas y bisagras en acero inoxidable.
  - Ventanas de dormitorios protegidas por barras / diseños decorativos en metal
- Electricidad:
  - Interruptores y salidas de luz marca "Simon"
  - Tomacorrientes eléctricos para 110V (estándar estadounidense) y 220V (estándar europeo)
  - Ventiladores en cada habitación, 1 en la sala de estar y 1 en la terraza (marca "KDK", blanco)
  - Toma para TV en la sala de estar y 1 por habitación
  - Toma de teléfono / Internet en la sala de estar
  - Focos empotrados para luces LED
  - Luminarias de pared con accesorios

## C / Detalles de la estructura exterior: 53 m<sup>2</sup> + Terraza paisajística 14 m<sup>2</sup>

- Planta baja: 17 m<sup>2</sup> de patio cubierto, piso de pino tratado y pintado.
- Planta alta: gran terraza de 6 m<sup>2</sup> con piso de concreto y solarío de 14 m<sup>2</sup> delimitado con plantas tropicales.
- Jardín de aproximadamente 200 m<sup>2</sup> enteramente habilitado: plantas tropicales, caminos de acceso en piedra y grifo exterior para regar el jardín.
- Piscina, área de 20 m<sup>2</sup>, profundidad 1.4m, paredes y escalones en concreto armado con acabado en "Marmolina". Pared decorativa y plantas en macetas con ducha al aire libre contigua. Sala de tecnología 3 m<sup>2</sup>.
- Plataforma de madera en la piscina de 10 m<sup>2</sup> en pino tratado, pintado y protegido (productos OMAR), montado sobre una plataforma de salida en hormigón y viguetas de piso.

### CONCEPTO ECOLÓGICO:

- Seis paneles solares instalados en el punto más alto del techo (dormitorio principal) suministran energía para la piscina y la iluminación exterior.
- Sistema de filtración de agua salada, que incluye 1 esterilizador, 1 filtro de arena, 1 bomba, 1 luz de piscina + transformador y regulador de filtración diario, 1 espumadera, 4 inyectores, 1 toma de aspiración de vacío y 1 drenaje principal. Tubos y acoplamientos en PVC de alta presión.



by



# Villas Privadas PRANA 2



- Entrada privada con puerta automática de Garaje.
- Parqueo privado: Techo de metal, estructura de pino tratado, cubierto con zincplastic gris y suelo de gravilla.
- Cuarto de basura y cuarto técnico, acceso en la vía pública.
- Suministro de agua por cisterna de la empresa INAPA.

# OPCIONES

## Opciones para interior:

- Electrodomésticos: cocina + TV (consulte el catálogo de EMB, kit de acero inoxidable de aproximadamente 5000 usd)
- Decoración y amueblado según presupuesto personal. Amoblamiento completo: platos, accesorios de baño, camas y accesorios, luces, almohadas, jarrones, marcos, espejos: 20 000 usd para una casa de 3 dormitorios.
- Aire acondicionado de bajo consumo, 12000 btu: 1100 USD por unidad (incluido el aislamiento en ventana)  
18000 btu : 1400 USD por unidad
- Otros: inversor de red / batería, herrajes decorativos, etc. **Solicite presupuesto**

## Opciones para exterior:

- Ampliación de la pérgola de la terraza en pino pintado y tratado: 300 usd / m<sup>2</sup>.
- Extensión de la plataforma de madera por m<sup>2</sup>: pino tratado, envejecido 190 usd / Coralina 210 usd (relleno 50 cm) / IPE 280 usd / plástico reciclado 300 usd.
- Jacuzzi para 4 personas: 5800 usd.
- Paneles solares adicionales, puerta automática, etc. **Solicite presupuesto**



**Invierta ligeramente, deje que el soplo de la vida lo transporte... PRANA**

\*\*\*\*\*

El tiempo estimado para la terminación de las obras es de 8 meses, en ese momento y luego de la firma de la factura final de venta, recibirá los documentos que certifican la legalidad de su parcela individual en el registro de propiedades, debidamente certificado por una escritura de propiedad.

### **Condiciones de pago:**

- 10% al momento de la reserva: estudio con planes personalizados. Validación de planos: aprox. 2 meses.
- 35% Comienzo del trabajo: Cimientos para la villa, piscina + pozo séptico. Construcción de la villa hasta el techo: aprox. 3 meses.
- 25% Realización de techo vertido y paredes de la piscina + revestimientos: aprox. 2 meses.
- 25% Acabados: pisos, carpintería, electricidad, baños, pintura / exterior: plataforma de madera, revestimientos, etc.: aprox. 3 meses
- 5% Entrega de llaves.