



EL ESPÍRITU

BE DESIGN

Establecidos en Las Terrenas desde 15 años, estos grandes viajeros encontraron aquí el nido ideal para fundar una familia de 3 hijos e iniciar una nueva visión en la concepción de viviendas en la península de Samaná. Elsa, comprometida en la preservación del medio ambiente y Yoann especializado en medicina china, naturalmente se dirigieron hacia proyectos de construcción sostenible que respeta el medio natural y los ecosistemas. Encima proyectos, buscan optimizar los flujos de energía, la utilización de materiales naturales, favorecen la destreza local y dan un espíritu zen a sus construcciones.

Established in Las Terrenas 15 years ago, these great travelers found here the ideal nest to start a family of 3 children and create a new vision in the concept of housing on the Samaná peninsula. Elsa, an environmental professional, and Yoann, who specialized in Chinese medicine, naturally turned to sustainable construction projects that respect the natural environment and ecosystems. On top of the projects, they seek to optimize energy flows, the use of natural materials, favor the local tradesmen and give a zen spirit to their constructions.



BE DESIGN ES EL REFLEJO DE DOS PERSONALIDADES, DOS ALMAS IMAGINATIVAS, UNIDAS EN VIDA Y TRABAJO, QUE FORMAN UNA PAREJA EXPLOSIVA Y CREATIVA...

BE DESIGN IS THE REFLECTION OF TWO PERSONALITIES, TWO IMAGINATIVE SOULS, UNITED IN LIFE AND WORK, WHO FORM AN EXPLOSIVE AND CREATIVE COUPLE...





Diseñador y constructor, Elsa y Yoann, los fundadores de BE DESIGN, elaboran para Las Terrenas proyectos originales de residencias ecológicas que priorizan el arte de vivir en armonía con la naturaleza y sus energías.

Después del éxito indiscutible de las Villas Vitao, una residencia ecológica de 14 viviendas, lanzan dos nuevos programas de villas contemporáneas, AUM y PRANA cuyas ambiciones son siempre ecológicas.

Designers and builders, Elsa and Yoann, the founders of BE DESIGN, create in Las Terrenas original projects of ecological residences that prioritize life style in harmony with nature and its energies.

After the certain success of Villas Vitao, an ecological residence of 14 homes, they launch two new programs of contemporary villas, AUM and PRANA, whose ambitions are, as always, ecological.

OCEAN VIEW HOMES
aum

AUM: «SÍMBOLO DE LO ESENCIAL O LA COMBINACIÓN PERFECTA ENTRE EL MUNDO FÍSICO Y EL MUNDO ESPIRITUAL»

«SYMBOL OF THE ESSENTIAL OR THE PERFECT COMBINATION BETWEEN THE PHYSICAL WORLD AND THE SPIRITUAL WORLD»



AUM es un proyecto de alto standing de 6 villas, independientes o adosadas, situado en una colina que ofrece una vista panorámica sobre las playas de Las Terrenas, de Cosón hasta Popy.

En una arquitectura contemporánea, estas villas adaptables desde 180 mts² hasta 450 mts², son concebidas con 3 habitaciones y un estudio independiente opcional, un salón espacioso, amplias terrazas y una piscina suspendida, anidadas en la vegetación tropical.

AUM is a high standard project of 6 villas, independent or semi-detached, located on a hill that offers a panoramic view over the beaches of Las Terrenas, from Cosón to Popy.

In a contemporary architecture, these adaptable villas from 180 sqm to 450 sqm, are conceived with 3 rooms and an optional independent study, a spacious living room, large terraces and a suspended pool, nested in the tropical vegetation.



Los espacios interiores son tratados y decorados con materiales seleccionados: suelos en cemento liso, revestimientos para cocina y cuarto de baño de marmolina, equipamientos de cocina en acero inoxidable, doble cristal con film solar, armarios acondicionados, carpintería tratada y pulida, varios detalles de construcción que dan un interior confortable. Precio a partir de 289 000 dólares con un terreno de 800 mts².

The interior spaces are treated and decorated with selected materials: smooth cement floors, coatings for the kitchen and marble bathroom, stainless steel kitchen equipment, double glazed windows with solar film, fitted wardrobes, treated and polished carpentry, and many construction details that make for a comfortable interior. Price starting at \$ 289,000 for a 800 sqm plot.



CASA BIOCLIMÁTICA, ¡CUANDO LA ECOLOGÍA SE CONVIERTE EN UNA FUENTE DE AHORRO!
BIODIMATIC HOUSE, WHEN ECOLOGY BECOMES A SOURCE OF SAVINGS!

Inserción dulce y lógica en el medio ambiente. Para beneficiar al máximo de los elementos naturales (sol, lluvia, viento,...), protegiéndose del calor del trópico, las casas se orientan al Oeste. Los techos planos en hormigón, con ventilaciones bajo techo garantizan una óptima frescura. La base: un aislamiento de calidad. Con el fin de conservar la frescura de los lugares sin tener que sufrir los inconvenientes de la humedad del suelo, las casas se construyen sobre un espacio angosto. Producir su propia electricidad. Disimulados sobre los techos planos de las casas al abrigo de las miradas, paneles solares recolectan la energía y la redistribuyen gracias a un inversor. Energía eólica por las partes común de la residencia. Piscina con tratamiento de sal sin ninguna introducción de productos químicos.

Beautiful and logical melding into the environment. To fully benefit from the natural elements (sun, rain, wind...), protecting ourselves from the heat of the tropics, the houses face west. The flat ceilings in concrete, with ventilations underneath, guarantee an optimal coolness. The base: quality insulation. In order to preserve the freshness of the places without having to suffer the inconveniences of soil moisture, the houses are built on a narrow space. Produce your own electricity. Concealed on the flat roofs of houses sheltered being seen, solar panels collect energy and redistribute it thanks to an inverter. Wind energy for the common parts of the residence. Pool with salt treatment without any introduction of chemical products.



INMOBILIARIA
CONSTRUCCIÓN
DECORACIÓN

Cel: (1) 829 723 3889
www.bedesign-lasterrenas.com



«EL ALIENTO DE VIDA»
«THE BREATH OF LIFE»

En una exuberante vegetación, PRANA son 4 villas individuales. Siempre en busca de serenidad, estas pequeñas villas individuales, con una amplia fluidez entre los espacios interiores y exteriores. Estas villas de 3 habitaciones con piscina, son acondicionadas con detalles para optimizar la ocupación de una superficie habitable de 100 mts². Precio a partir de 255 000 dólares con un terreno de 350 mts².

In an exuberant vegetation, PRANA consists of 4 individual villas. Constantly in searching for serenity, these cozy individual villas, aesthetic and ecological are designed by Elsa and Yoann for a life of holidays in a natural environment. The 350 sqm plots are surrounded by tall vegetation to preserve privacy. The contemporary architecture of the villas puts the emphasis on lighting and comfort, with a fluidity between the interior and exterior spaces. These 3 bedroom villas with swimming pool are equipped with details to optimize the occupancy of a 100 sqm living space. Price starting at \$ 255,000 for a 350 sqm plot.

